



# Close to Home

## 利用首套住房贷款和 KiwiSaver 计划购买新住房



Naing Naing 和家人在他们的住房外。

**热烈祝贺一个前租户家庭，他们利用其养老基金计划 KiwiSaver 和首套住房贷款购买了一套现代化的三居室住房。**

Naing Naing 与妻子 Khin 和他们年幼的女儿从缅甸移民新西兰之后，10 年来一直在惠灵顿租房居住。

Naing Naing 说：“我们希望其他人也像我们一样拥有自己的住房。”

“我们很幸运，获得来自我的老板和我们租赁服务经理的支持。他们都希望我们能够成功购房。”

首套住房贷款使购买首套住房所需要的首付款有所改变。通常首付款需要 20%，但首套住房贷款仅需 5%。贷款由选定的银行和其他放贷人发放，并由 Kāinga Ora 提供担保。

如果希望查看您是否有资格获得首套住房贷款或 Kāinga Ora 提供的其他财务支持，帮助您购买首套住房，请转到 [kaingaora.govt.nz](http://kaingaora.govt.nz)

## 假日快乐

**我与 Kāinga Ora 的全体工作人员共同祝大家假日季节快乐。**

我们期待 2021 年的到来并希望有机会为更多新西兰人提供住房服务和支持。

这是我们的职责所在。我们知道这不仅仅是住房，而是一个家，一个温馨、舒爽、安全的地方，让生活在这里的人过得舒心，某些情况下，可以重塑他们的人生。

在 Kāinga Ora，我们努力做最棒的房东，寻求新的和更好的方法，为租住我们房屋的人提供最佳服务和支持。

我希望大家拥有一个美好的假日季节，与家人和朋友度过快乐时光。出行请注意安全。

Ngā mihi

**Andrew McKenzie**  
行政长官

# 圣诞购物

## 一些省钱的好方法

### 购买二手商品

高价商品如自行车和小轮摩托车价格昂贵。可以前往旧物销售点或查看 Trade Me 网站，寻找廉价二手商品。但无论如何要确保购买的商品安全，查看是否生锈并确保车闸工作正常，而且车轮状况良好。如果看起来不安全，请不要购买。而且不要忘记，骑车时需要强制佩戴头盔。最好购买全新商品。

### 更明智地购物

如果孩子需要一些在学校使用的物品，如游泳镜或新书包，那么可以将其作为圣诞礼物送给他们。这样，学校开学时您就不再需要另外花钱。

另外如果您有几个孩子而且预算吃紧，那么就送给他们一个很酷的家庭礼物，比如一套板球球具、棋盘游戏或者一次动物园全天游。这样全家就可以共享礼物带来的快乐。

### 分散费用

如果预算紧张，您可以在接下来的几周购买需要的东西，以便圣诞节期间不用支付巨额的账单。

分散支付账单让预算变得更轻松。花钱量力而行。

针对礼物、装饰品、食品、饮料和娱乐花费分解预算。

记录在圣诞节前几周或几个月的花费，尽量控制在预算内并轻松享受一个毫无压力的圣诞节。

另外一个好主意是，加入本地超市的圣诞购物储蓄。将其想象成存钱罐，这样您可以将圣诞节的花费分散到全年当中。越早加入圣诞购物储蓄，您得到的实惠越多。

## 使用 My Kāinga Ora 在线服务不收数据服务费

Spark、Skinny、Vodafone 或 2 Degrees 网络的 Kāinga Ora 客户不必使用宝贵的互联网数据即可访问我们的在线服务：My Kāinga Ora。

如果您使用这些网络中的一个并希望使用 My Kāinga Ora，那么在连接该在线服务前只需确保移动数据开启即可，是预付费还是月付套餐都没有关系。

My Kāinga Ora 可以让客户在线查看其账户、租金余额、维修请求等等，这与 MyMSD 和 MyIR 很像。

可以在手机、平板电脑或笔记本电脑上使用该服务。



## 我们假日期间的开放时间

拨打 0800 801 601

enquiries1@kaingaora.govt.nz

我们的客户支持中心在如下日期将仅提供紧急咨询服务：



除此之外，我们的服务仍然不变：

-  仅在工作日上午 8 点至下午 6 点之间接听非紧急电话。
-  每周 7 天，每天 24 小时提供紧急电话服务。
-  某些本地办事处仅在工作日上午 10 点至下午 2 点可随时到访或预约到访。致电我们的客户支持中心，查看本地办事处在该时段是否开放。

## 您是否知道四分之一的房间火灾起于厨房？

### 防止厨房起火的简单方法：



保持厨房清洁和安全

- 每次用完之后清洁炉灶表面，这样可以防止溢出的油脂和烧焦的食物堆积。
- 定期清洁抽油烟机过滤网。



在烹饪期间

- 不要饮酒和炸东西。
- 如果没有关闭炉灶上面的加热开关，则烹饪期间不要离开房间。
- 记住，在烹饪时将窗帘、茶巾、烤箱手套和其他易燃物放在远离烹饪区域的地方。



如果发生火灾

- 如果炒锅着火，在保证安全的前提下，用锅盖盖在锅上并通过墙壁插座开关关闭炉灶。如果锅盖不在手边，可以使用湿茶巾或大块平整物品（如切菜板）盖在锅上，阻隔火焰所需的氧气。保持不动直到锅冷却下来。
- 千万不要向正在着火的锅泼水。
- 千万不要试图将燃烧的锅拿到外面。
- 如果烤箱着火，关闭烤箱门并关上电源或燃气开关，关闭炉灶电源或主电源都可以。

拨打 111 请求救火



在 Facebook  
上点赞我们

访问 Facebook，阅读关于我们的租户、工作人员和社区的最新消息。我们的网址为  
[www.facebook.com/kaingaoragovtnz](http://www.facebook.com/kaingaoragovtnz)